



ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజ పత్రము
THE ANDHRA PRADESH GAZETTE
PUBLISHED BY AUTHORITY

W.No.31

AMARAVATI, TUESDAY, AUGUST 10, 2021

G.207

PART II - MISCELLANEOUS NOTIFICATIONS OF INTEREST TO THE PUBLIC

--X--

NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS Etc.,
MUNICIPAL ADMINISTRATION DEPARTMENT

COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION, ANANTHAPUR

[Roc.No.5920/2020/A1.]

Dt. 09.08.2021]

ANANTHAPURAMU MUNICIPAL CORPORATION -IMPLEMENTATION OF CAPITAL
VALUE SYSTEM IT EFFECT FROM 01-04-2021 - RATES OF TAXATION
APPROVED BY THE MUNICIPAL COUNCIL -FINAL NOTIFICATION.

- Ref : 1) G.O.MsNo. 198, MA&UD Department, dt.24-11-2020.
2) Council Resolution No.01/2021, dated 03-01-2021.
3) This office Letter Rc.No.5920/2020/AI dated 04-01-2021 addressed to
Chairmen Property Tax Board, C&DMA, A.P. Guntur.
4) Proceedings Rc.No.14034/28/2021-KSec dated 17-03-2021 of the
Chairmen Property Tax Board, C&DMA, A.P. Guntur.
5) Draft Notification in Sakshi, Prajasakti News papers Dated. 30-05-2021.
6) Council Resolution No. 3/2021 dated. 31-07-2021.
7) District Gazette No. 63/2021 dated. 03-08-2021.

Rc. No. 5920/2020/A1**Dated. 09-08-2021.****Anantapuramu Municipal Corporation****Final Notification**

(According to Section 198 of The Municipal Corporation Act of 1955)

It is hereby informed to all the citizens in the Anantapuramu Municipal Corporation that according the Municipal Corporation Act, 1955 read with A.P. Municipal Corporation Act, 1994 and Levy and Assessment of Property Rules, 2020 issued vide G.O. Ms. No. 198 dated. 24-11-2020, the Property Tax shall be Levied and Assessed on the basis of the Capital Value of the property decided by the Registration and Stamps Department for the transactions of the Properties. Implementation of this system shall be with effect from 01-04-2021.

Under Section 197, 197A, 198 and 199 of the Municipal Corporation Act, 1955, the Corporation has proposed to Levy and Assess Property Tax at the rate of 0.15% on the amount of 'capital value' for Residential Buildings and at the rate of 0.30% on the amount of 'Capital Value' for Non-Residential Buildings through the Resolution No. 01/2021, dated. 03-01-2021. The proposal has been considered and approved by the A.P. Property Tax Board, A.P. Guntur vide Order 14034/28/2021-K-Sec, dated. 17-03-2021. in the said tax rate, the general tax is fixed at 50% and remaining 50% is allocated to the water, drainage, lighting and conservation components. The details are shown in the following schedule.

Sl. No.	Tax Components	Property Tax Percentage (Per Year)		Property Tax on Vacant Land (Per Year) : <u>0.50%</u>
		Percentage of Tax for Residential Buildings : <u>0.15%</u>	Percentage of Tax for Non-Residential Buildings : <u>0.30%</u>	
1.	General Tax (50%)	0.075%	0.15%	0.250%
2.	Water Tax (14%)	0.021%	0.042%	0.070%
3.	Drainage Tax (14%)	0.021%	0.042%	0.070%
4.	Lighting Tax (8%)	0.012%	0.024%	0.040%
5.	Conservancy Tax (14%)	0.021%	0.042%	0.070%
	Total Tax	0.15%	0.30%	0.50%

8% library cess will be levied on the amount of property tax calculated at the above rates.

As per Rule 6(8) of G.O.Ms. No. 198, dated. 24-11-2020, Draft Notification of the proposed percentage of Property Tax on capital value was published in the District Editions of the Sakshi and the Prajasakti Daily Newspapers informing that any objections and suggestions to the rates prescribed in the district edition should be filed in the office of the Anantapuramu Municipal Corporation in writing on or before 29-06-2021 i.e within 30 days from the date of Publication.

In response, total, 602 Objections/Suggestions received and the same were placed before the Council for the consideration and decision. The Council after considering these objections decided that those are not considerable and passed Resolution No. 03/2021 on 31-07- 2021 finalizing percentage of tax to levy and assess Property Tax at the Rate of 0.15% for Residential Buildings, 0.30% for Non-Residential Buildings and 0.50% on Vacant Lands on Capital value. The rate finalized and date of effect published in Anantapur District Gazette No. 63/2021, on 03-08-2021. Thus, it is hereby informed that as per the said provisions of the Municipal Corporation Acts and the Levy and Assessment of Property Tax Rules, 2020, the rate finalized to levy and assess the property tax on land and building or both shall come in to effect from 01-04-2021

P.V.V.S. MURTHY,
Commissioner,
Municipal Corporation,
Anantapuramu.

ఆర్. సి. నెం. 5920/2020/ప1

తేదీ: 09-08-2021.

అనంతపురం నగరపాలక సంస్థ

తుది (ఫైనల్) నోటిఫికేషన్

(1955 సంవత్సరపు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టంలోని 198వ సెక్షన్ ప్రకారం)

ఇందుమూలముగా యావన్మంది నగర ప్రజలకు తెలియజేయునది ఏమనగా మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టం, 1955 మరియు తేదీ 24-11-2020 న జారీ చేసిన జీ.ఓ.ఎం.ఎస్. నెం. 198 లోని “ఆస్తి పన్ను విధింపు నియమాలు-2020” లను అనుసరించి క్రయావిక్రయాలకు రిజిస్ట్రేషన్ అండ్ స్టాంప్స్ డిపార్ట్మెంట్ వారి భవనములు మరియు వాటి స్థలముల నిర్ణయించు ‘మూలధన విలువల’ ఆధారంగా ఆస్తి పన్ను విధించుటకు ప్రభుత్వం వారు నిర్దేశించియున్నారు. ఈ విధానం ది. 01-04-2021 నుండి అమలు చేయవలసియున్నది.

కావున మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టం, 1955 లోని సెక్షన్ 197, 197ఏ, 198 మరియు 199 ప్రకారం ఆస్తి పన్ను విధించుటకు గాను మరియు అట్టి ఆస్తి పన్ను రేటు నివాస భవనముల ‘మూలధన విలువ’ మొత్తంపై 0.15% మరియు నివాసేతర భవనముల ‘మూలధన విలువ’ మొత్తం పై 0.30% విధించుటకు కార్పొరేషన్ వారు తమ తీర్మానం నెం. 01/2021, తేదీ. 03-01-2021 నందు ప్రతిపాదించి ఉన్నారు. సదరు ప్రతిపాదనను 14034/28/2021-K-Sec, తేదీ. 17-03-2021 గల ఉత్తర్వుల నందు కమీషనర్ & డైరెక్టర్ ఆఫ్ మున్సిపల్ అడ్మినిస్ట్రేషన్, ఆంధ్రప్రదేశ్, గుంటూరు వారు సమంజసంగానేయున్నామని ఆమోదించియున్నారు. అట్లు నిర్ణయించిన పన్ను శాతం లో సాధారణ పన్ను 50% మిగిలిన 50% వాటర్, డ్రైనేజీ, లైటింగ్ మరియు కన్సర్వేన్స్ కాంపోసెంట్లకు కేటాయించడమైనది. వివరములు ఈ క్రింది షెడ్యూల్ నందు చెప్పడమైనది.

వ. నెం.	పన్ను వివరములు	ఆస్తి పన్ను శాతము (సంవత్సరమునకు)		ఖాళీ స్థలం పై పన్ను శాతం: 0.50% (సంవత్సరమునకు)
		నివాస భవనములపై పన్ను శాతం: 0.15%	నివాసేతర భవనములపై పన్ను శాతం: 0.30%	
1.	సాధారణ పన్ను శాతం (50%)	0.075%	0.15%	0.250%
2.	నీటి పన్ను శాతం (14%)	0.021%	0.042%	0.070%
3.	డ్రైనేజీ పన్ను శాతం (14%)	0.021%	0.042%	0.070%
4.	లైటింగ్ పన్ను శాతం (8%)	0.012%	0.024%	0.040%

5.	కన్వర్షెస్ పన్ను శాతం (14%)	0.021%	0.042%	0.070%
	మొత్తం పన్ను శాతం	0.15%	0.30%	0.50%

పై రేట్లతో లెక్కించిన ఆస్తి మొత్తం పై 8% లైబ్రరీ సెస్ విధించబడును.

అందు పై జీ. వో. ఎంఎస్. నెం. 198 ది. 24-11-2020 రూల్ 6(8) ప్రకారం సదరు ఇంటిపన్నుల ముసాయిదా నోటిఫికేషన్ ను తేదీ. 30-05-2021న సాక్షి మరియు ప్రజాశక్తి దినపత్రికల నందు జిల్లా ఎడిషన్ లో ప్రచురించి నిర్దేశించిన రేట్లపై ఏవేని అభ్యంతరములు సూచనలు/సలహాలు ఉన్న ఎడల ప్రకటన వెలువడిన 30 దినములలో అనగా 29-06-2021 లోపు లిఖిత పూర్వకముగా అనంతపురం నగర పాలక సంస్థ కార్యాలయంలో దాఖలు చేయ వలసినదిగా తెలియజేయడమైనది.

సదరు ముసాయిదా నోటిఫికేషన్ పై వచ్చిన ఆరు వందల రెండు (602) అభ్యంతరాలను కొన్నిల్ వారి ముందుంచడమైనది. సదరు అభ్యంతరాలపై వివరాలు మరియు పై రేట్లను ఖరారు చేస్తూ కొన్నిల్ తీర్మానం నెం. 03/2021, తేదీ. 31.07.2021 ద్వారా 01-04-2021 నుండి అనంతపురము నగర పాలక సంస్థ పరిధి లో గల “భవనముల మూలధన విలువపై నివాస భవనములకు 0.15%, నివసేతర భవనములకు 0.30% మరియు ఖాళీ స్థలములపై 0.50% ఆస్తిపన్ను విధించుటకు ఆమోదం తెలుపుతూ తీర్మానించియున్నారు. ఈ రేట్లు 01-04-2021 నుండి అమలు లోకి వచ్చునని తెలియజేయడమైనది.

పి.వి.వి.యస్.మూర్తి,

కమిషనరు,

నగరపాలక సంస్థ,

అనంతపురము.

---X---